

Faenza, 25 febbraio 2016

Prot. n. 2016/6091  
Allegati n. /  
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03      Fasc. 2016/53

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 03/2016 del 25.02.2016**

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 25 (venticinque) del mese di febbraio alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 5435 in data 22 febbraio 2016.

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro		*
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro		*
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.*

*Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

**1)**

Prot. n. 59611/2015

Localizzazione: VIA MODIGLIANA

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: AMPLIAMENTO DI SERVIZI AGRICOLI - RIESAME

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: ***favorevole, tenendo conto della scelta di tamponamenti con caratteristiche materiche e cromatiche in continuità con il fabbricato esistente di cui il nuovo volume costituisce un ampliamento. Si ritiene che la percezione degli elementi strutturali verticali sui prospetti (pilastri), che si ripetono a cadenza costante, sia giustificata dalla significativa dimensione delle pareti stesse.***

***La scelta del pannello in lamiera sul fronte ove sono praticate le due aperture di grandi dimensioni trae giustificazione ed è coerente con la schermatura in legno frontistante, prevista su un piano sfalsato.***

***Tutte le scelte progettuali esterne significative per l'impatto sul contesto paesaggistico (materiali e cromatismi di tamponamenti, infissi, elementi di schermatura, ecc.) sono da ritenersi condizioni prescrittive per il titolo edilizio, fatte salve le determinazioni della Soprintendenza in sede di procedimento paesaggistico.***

**2**

Prot. n. 4943/2016

Localizzazione: VIA FANINI N. 2

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN VARIANTE ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PROT. GEN. N. 5038/2015

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: ***favorevole.***

**3**

Prot. n. 5406/2016

Localizzazione: VIA CORLETO N.. 153

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MODIFICHE INTERNE IN VARIANTE ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PROT. GEN. N. 38457/2013

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: ***favorevole.***

**4**

Prot. n. 5409/2016

Localizzazione: VIA RAVA N. 2

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 17 COMMA 1 LR 23/04

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: ***favorevole.***

La seduta si conclude alle ore 15:45.